

SHARING KNOWLEDGE PSAK TERKAIT VALUASI ASET PADA KAP. DJOKO, SIDIK & INDRA

Dr. Darwin Hasiholan, SE.,M.Si

STIE Tri Bhakti

dhasiholan@yahoo.co.id

Eddy Sihotang

STIE Tri Bhakti

sihotangedi@yahoo.com

Mochamad Muslih

STIE Tri Bhakti

mochamadmuslih@stietribhakti.ac.id

Sri Cahyani Windiastuti

STIE Tri Bhakti

sriwindi10@gmail.com

Abstrak

Tujuan pengabdian kepada masyarakat ini adalah mengadakan sharing session tentang penilaian aset pada KAP Djoko, Sidik, dan Indra (DSI) sehingga para auditor KAP ini memperoleh pembekalan yang lebih baik dalam memberikan jasa kepada klien nya mengenai penilaian aset. Pengabdian kepada masyarakat (PKM) ini dilakukan dengan metode diseminasi dan diskusi (sharing session). Peserta dari KAP Djoko, Sidik, dan Indra (DSI) adalah partner, manajer, dan auditor. Pelaksanaan kegiatan pada hari sabtu tanggal 18 Desember 2021 di KAP Djoko, Sidik, dan Indra (DSI).

Abstrak: Penilaian aset, sharing session.

Abstract

The purpose of this community service is to hold a sharing session about asset valuation at KAP Djoko, Sidik, and Indra (DSI) so that these KAP auditors get better training in providing services to their clients regarding asset valuation. Community service (PKM) is carried out using the method of dissemination and discussion (sharing session). Participants from KAP Djoko, Sidik, and Indra (DSI) are partners, managers, and auditors. The activity was held on Saturday 18 December 2021 at KAP Djoko, Sidik, and Indra (DSI).

Abstract: Asset appraisal, sharing session.

PENDAHULUAN

Valuasi aset telah di atur oleh Ikatan Akuntan Indonesia. Namun banyak perusahaan yang belum memahaminya dan belum mampu menerapkannya. Dibawah ini diberikan beberapa contoh fenomena pentingnya penilaian aset.

Anak usaha PT Telkom Indonesia Tbk (TLKM), PT Telekomunikasi Selular (Telkomsel) resmi kembali menginvestasikan dana senilai US\$ 300 juta atau setara dengan Rp 4,4 triliun (asumsi kurs Rp 14.500/US\$) di Gojek. Ini merupakan investasi kedua Telkomsel ke Gojek, sebelumnya pada 2020 perusahaan juga menggelontorkan investasi untuk Gojek senilai US\$ 150 juta atau Rp 2,17 triliun. Dengan begitu total investasi yang disuntikan Telkomsel ke Gojek setara Rp 6,57 triliun dengan jarak yang tidak terlalu lama.

Co Founder Jarvis Asset Management Kartika Sutandi CFA menilai investasi Telkomsel ke Gojek akan mampu meningkatkan saham PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk (TLKM) selaku induk usaha. Apalagi nanti jika rencana merger Gojek dan Tokopedia terwujud. Maka valuasi dari perusahaan teknologi tersebut akan semakin meningkat. Dari perhitungan valuasi Gojek dan Tokopedia yang saat ini dimiliki oleh Kartika, masing masing perusahaan memiliki valuasi 10 miliar dolar AS. Jika Gojek dan Tokopedia berhasil merger dan tercatat di bursa, maka valuasinya bisa mencapai 40 miliar dolar AS. Jika investasi Telkomsel 450 juta dolar AS atau setara dengan Rp6,3 triliun (kurs Rp14.000 per dolar AS), maka dalam perhitungan Kartika, ketika Gojek IPO maka investasi yang ditanamkan di PT. Karya Anak Bangsa akan tumbuh menjadi Rp12,6 triliun.

Investasi PT Telekomunikasi Selular (Telkomsel) di PT Aplikasi Karya Anak Bangsa (AKAB) alias GoTo sebesar lebih dari Rp 6,7 triliun dinilai janggal dan berpotensi melanggar prinsip *good governance*. Badan Pemeriksa Keuangan (BPK) dan Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) diminta untuk melakukan audit dan proses hukum terhadap aksi korporasi Telkomsel, yang merupakan anak perusahaan BUMN PT Telkom Indonesia Tbk (TLKM). BPK dalam kaitannya dengan audit terhadap dugaan terjadinya kerugian keuangan negara. KPK berkaitan dengan tugasnya untuk melakukan penindakan terhadap korupsi, kolusi, dan nepotisme," kata pengamat ekonomi politik Agustinus Edy Kristianto kepada wartawan di Jakarta, Selasa (23/11). Uang itu, kata Agustinus, dalam bentuk obligasi konversi tanpa bunga jatuh tempo pada 16 November 2023.

Lalu pada 18 Mei 2021 obligasi itu telah dikonversi menjadi ekuitas dan opsi beli saham senilai Rp 6,75 triliun. Selain itu, Agustinus menambahkan, proses investasi itu menimbulkan problematika hukum tersendiri ketika dikaitkan dengan posisi Menteri BUMN Erick Thohir dan kakaknya, Garibaldi Thohir, yang sekaligus merupakan Presiden Komisaris dan pemegang saham GoTo. Ada hubungan kekeluargaan yang berpotensi masalah nepotisme kata Agustinus.

Tujuan pengabdian kepada masyarakat ini adalah mengadakan sharing session tentang penilaian aset pada KAP Djoko, Sidik, dan Indra (DSI) sehingga para auditor KAP ini memperoleh pembekalan yang lebih baik dalam memberikan jasa kepada klien nya mengenai penilaian aset.

KAJIAN PUSTAKA

Pengertian asset valuation adalah proses menentukan nilai saat ini dari aset perusahaan, seperti saham, aset tetap dan aset tidak berwujud.

Pengukuran nilai wajar antara lain diatur pada PSAK nomor 68. PSAK ini terutama mengatur perubahan signifikan nilai wajar, Konsep Pengukuran Nilai Wajar, harga keluaran (exit price), Hirarki Nilai Wajar, Dampak Penerapan PSAK, dan kendala penerapan PSAK. Jelasnya PSAK ini mendefinisikan nilai wajar (fair value), menetapkan suatu kerangka pengukuran nilai wajar, dan mensyaratkan pengungkapan mengenai pengukuran nilai wajar. Diterapkan untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2015. Diterapkan secara prospektif sejak awal periode tahun buku pada periode diterapkannya. Penerapan ini tidak diperkenankan. Digunakan sebagai acuan tunggal atas pengukuran nilai wajar ketika pernyataan lain mensyaratkan atau mengizinkan pengukuran atau pengungkapan nilai wajar.

PSAK nomor 68 ini tidak berlaku untuk: transaksi pembayaran berbasis saham dalam ruang lingkup PSAK 53: pembayaran berbasis saham; transaksi sewa dalam ruang lingkup PSAK 30: Sewa; dan pengukuran yang memiliki beberapa keserupaan dengan nilai wajar tetapi bukan merupakan nilai wajar, seperti nilai realisasi neto (net realisable value) dalam PSAK 14: persediaan atau nilai pakai (value in use) dalam PSAK 48: penurunan nilai aset.

Pengungkapan tidak diterapkan atas aset program yang diukur pada nilai wajar sesuai dengan PSAK 24 imbalan kerja, investasi program manfaat purnakarya yang diukur pada nilai wajar sesuai dengan PSAK 18 akuntansi dan pelaporan program manfaat purnakarya, dan aset yang jumlah terpulihkannya adalah nilai wajar setelah dikurangi biaya pelepasan sesuai dengan PSAK 48 penurunan nilai aset. Nilai wajar menurut PSAK 68 merupakan harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Konsep pengukuran nilai wajar menurut PSAK 68 adalah:

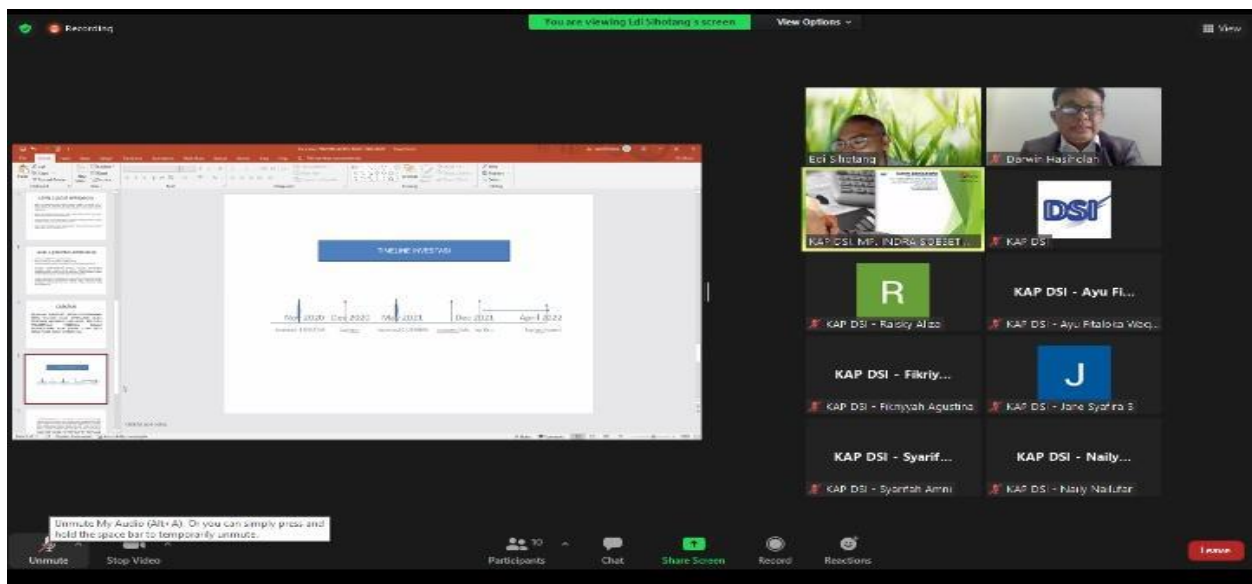
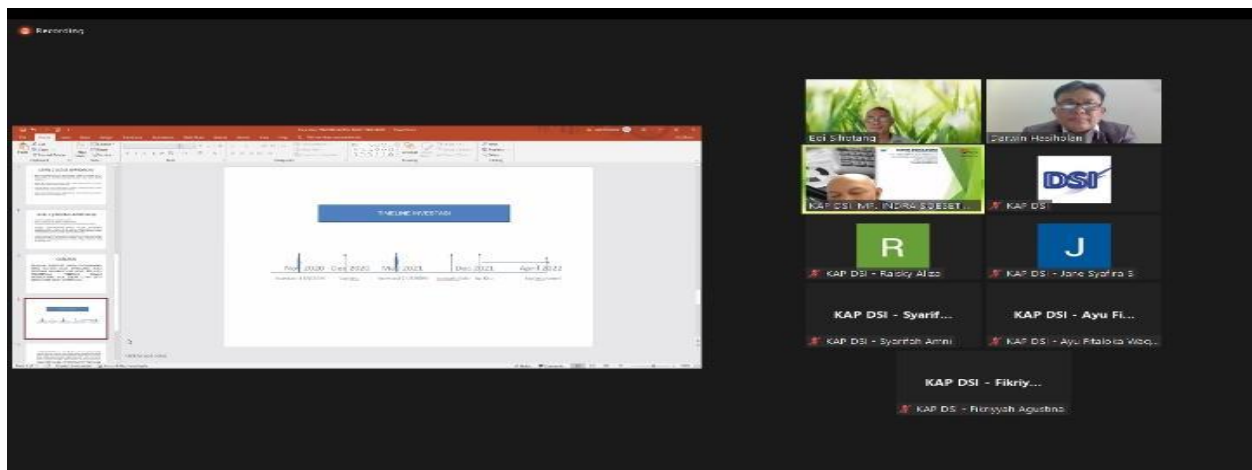
- a. APA: Harga keluaran (exit price)
- b. DIMANA: Pasar utama (principal market) dan pasar yang paling menguntungkan (most advantageous market)
- c. SIAPA: Pelaku pasar (market participants)
- d. BAGAIMANA: Penggunaan tertinggi dan terbaik (highest and best use).

Harga transaksi (harga masukan / entry price) adalah nilai wajar (harga keluaran / exit price), kecuali transaksi terjadi di pasar yang berbeda, transaksi untuk unit akun yang berbeda, penjual dalam kondisi keterpaksaan, dan transaksi antara pihak yang berelasi.

Prinsip Pengungkapan adalah pengungkapan nilai wajar untuk setiap kelas aset dan liabilitas dan penyajian informasi kuantitatif dalam format table dianggap lebih baik kecuali format lain dirasakan lebih unggul.

METODE PENGABDIAN

Pengabdian kepada masyarakat (PKM) ini dilakukan dengan metode diseminasi dan diskusi (sharing session). Acara sharing session diabadikan pada kedua gambar di bawah ini.



Kegiatan dilakukan pada KAP Djoko, Sidik, dan Indra (DSI), yang beralamat di Graha Mandiri, Jl. Imam Bonjol No.61, RT.8/RW.4, Menteng, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah

Khusus Ibukota Jakarta 10310. Peserta sharing session dari KAP DSI adalah partner, manajer, dan auditor. Pelaksanaan kegiatan adalah hari sabtu tanggal 18 Desember 2021.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Terdiri atas 3 (tiga) level pendekatan valuasi harga wajar investasi saham yaitu level 1 pendekatan pasar (market approach), level 2 pendekatan biaya (cost approach), dan level 3 pendekatan pendapatan (income approach). Ketiga pendekatan tersebut disajikan dibawah ini.

Level 1 (Market Approach):

- Tersedia secara langsung di pasar;
- Inputs dapat diobservasi yang mencerminkan quoted prices untuk aset yang identik pada pasar yang aktif;
- Mempunyai tingkat keyakinan yang tinggi;
- Cenderung paling sedikit unsur subyektifitasnya.

Level 2 (Cost Approach):

- Inputs selain dari quoted prices yang termasuk dalam level 1 yang dapat di observasi seluruhnya atas aset baik secara langsung atau melalui penguatan dengan data yang dapat di observasi;
- Input ini mencakup quoted prices dari pasar aktif atas aset yang sama (tetapi bukan identik);
- Quoted prices dari pasar yang kurang aktif dan input dapat diobservasi selain dari quoted prices;
- Lebih subyektif dan akan tergantung terhadap evaluasi aset yang sama dalam pasar aktif.

Level 3 (Income Approach):

- Mark-to-model valuation input;
- Inputs yang tidak dapat diobservasi;
- Menggunakan data atau asumsi perusahaan sendiri;
- Estimasi menggunakan model valuasi bersamaan dengan input yang tidak dapat diobservasi seperti manajemen estimasi atau aliran kas atau earning yang tidak normal masa depan yang diharapkan;
- Paling subyektif dan banyak judgement diperlukan yang didasarkan atas informasi terbaik yang tersedia guna mencapai pengukuran nilai pasar yang relevan dan representative.

Sejumlah *ekpertise* serta pertimbangan yang matang akan diperlukan guna mencapai jawaban yang layak. IFRS juga memberikan pedoman dalam mengestimasi nilai wajar ketika data pasar tidak dapat diobservasi.

Time line investasi pada *Go To* adalah seperti dibawah ini.



Menurut Kompas.Com Abu Dhabi Investment Authority (ADIA) menjadi investor teranyar yang terlibat dalam penggalangan dana pra-IPO grup ekosistem digital terbesar Indonesia, *GoTo Group*. Dana abadi atau sovereign wealth fund (SWF) milik Uni Emirat Arab itu melakukan investasi sebesar 400 juta dollar AS ke GoTo Group. Dengan tambahan dana tersebut, menurut manajemen GoTo, valuasi GoTo saat ini berdasarkan Reuters Breaking Views ditaksir telah mencapai 30 miliar dollar AS. "Kami bangga menyambut ADIA sebagai investor terbaru di perusahaan dan yang pertama dalam penggalangan dana pra-IPO kami, selagi kami menyiapkan bisnis untuk pertumbuhan eksponensial untuk tahun-tahun mendatang," tutur CEO GoTo Group, Andre Soelistyo, dalam keterangannya, Jumat (22/10/2021).

Dampak penerapan PSAK penilaian aset adalah sebagai berikut:

1. Perpajakan: kaitan antara konsep nilai wajar dalam proses revaluasi, dan pemahaman perpajakan atas konsep nilai wajar tersebut.
2. Jasa Penilai: persamaan persepsi dan pemahaman antara akuntan dan penilai, terutama dalam konteks penggunaan nilai wajar dalam pelaporan keuangan.
3. Kesiapan penilai sebagai profesi pendukung akuntan publik.
4. Penggunaan konsep nilai wajar yang baru dan dampaknya terhadap informasi dalam laporan audit.

Kendala penerapan PSAK adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana mendapatkan data yang reliable dan relevant?
2. Bagaimana kuotasi harga pasar?
3. Bagaimana credit rating agency reliability?

4. Bagaimana memastikan ketersediaan data pendukung?
5. Bagaimana kesiapan profesi penunjang seperti profesi penilai?
6. Bagaimana menggunakan teknik pengukuran nilai wajar yang tepat?

SIMPULAN DAN SARAN

Simpulan

Tujuan pengabdian kepada masyarakat ini adalah mengadakan sharing session tentang penilaian aset pada KAP Djoko, Sidik, dan Indra (DSI) sehingga para auditor KAP ini memperoleh pembekalan yang lebih baik dalam memberikan jasa kepada klien nya mengenai penilaian aset. Pengabdian kepada masyarakat (PKM) ini dilakukan dengan metode diseminasi dan diskusi (sharing session). Peserta dari KAP Djoko, Sidik, dan Indra (DSI) adalah partner, manajer, dan auditor. Pelaksanaan kegiatan pada hari sabtu tanggal 18 Desember 2021 di KAP Djoko, Sidik, dan Indra (DSI).

Saran

Disarankan kepada KAP Djoko, Sidik, dan Indra (DSI) agar memberikan pembekalan tentang asset valuation yang lebih intensif kepada para auditornya, misalnya dalam bentuk in house training atau bulletin KAP periodik.

DAFTAR PUSTAKA

- CNBC Indonesia. Studi Investasi TELKOMSEL Pada Saham Gojek/GOTO
Berita Antara
Kompas.com
Scott, William R. (2015). *Financial Accounting Theory*. Pearson Canada Inc. Toronto.
Telkomsel.net
Wahyuni, Ersi Tri. PSAK 68 : Pengukuran Nilai Wajar. Ikatan Akuntan Indonesia.